



## GESTIONE AGENZIE IMMOBILIARI

## INFORMAZIONI GENERALI

**ProDomus** è un software modulare per la Gestione delle Agenzie Immobiliari. Studiato per essere utilizzato dal **Libero Professionista**, dalle **Agenzie di piccole e medie dimensioni** fino a **Gruppi Immobiliari** con la necessità di condividere le banche dati immobiliari al fine di una collaborazione commerciale.

**ProDomus** permette la gestione di immobili in vendita, in affitto ed in affitto "vacanze" attraverso un'interfaccia unica, semplice ed intuitiva.

Caricare, aggiornare, stampare schede generali, tecniche e riservate; produrre moduli visita ed informative "privacy" (D.Lgs.196/2003); archiviare in formato elettronico documenti dei Clienti ed Immobili; visionare immagini, filmati, richieste ed esiti; effettuare ricerche per filtri e incrociate; esportare flussi di dati verso il Web ed i Portali immobiliari sono le caratteristiche principali del software.

Con **ProDomus** è possibile gestire la rubrica e l'agenda appuntamenti per singoli operatori e monitorare le attività svolte dalla propria rete vendita a livello amministrativo, gestire ed archiviare documenti cartacei e in formato file per singolo Cliente e per

Immobile, sia quelli ricevuti che emessi. Un menu completo di stampe permette di avere tutte le informazioni archiviate elettronicamente in formato cartaceo.

**ProDomus** offre la garanzia, la sicurezza e la protezione dei dati attraverso l'installazione in locale del software (off-line) ovvero residente sul personal computer dell'agenzia immobiliare; inoltre, un sistema di backup integrato manuale o automatico tutela l'agenzia in caso di malfunzionamento del sistema informatico. La modularità di **ProDomus** dà l'opportunità ai Professionisti immobiliari di implementare il software di base nel tempo con dei moduli aggiuntivi.

Il Modulo di Archiviazione e Gestione documentale, di Gestione Contratti di Locazione, di Invio Automatico di Documenti via posta elettronica normale o certificata, di Esportazione Dati sul Web, di Sincronizzazione con i Portali Immobiliari e di Esportazione Immagini su Monitor Esterni sono alcune implementazioni che possono essere fatte nei tempi e modi desiderati dall'Agenzia. Costante Aggiornamento, Assistenza e Formazione da parte della Prodomus S.r.l garantiscono la continuità di **ProDomus**.

## OBIETTIVI

L'utilizzo di **ProDomus** da parte delle Agenzie Immobiliari permette di raggiungere i seguenti obiettivi:

- avere un Unico Strumento di Lavoro gestionale semplice ed intuitivo;
- avere un software residente presso l'agenzia immobiliare e "proprietario";

- avere un software guida dei processi lavorativi;
- garantire la sicurezza dei dati;
- avere un software modulare;
- avere una costante assistenza ed aggiornamento del software nel tempo.

## CARATTERISTICHE

**ProDomus** può essere installato ed utilizzato in una rete locale o geografica in modalità offline e/o online fino alla realizzazione di un MLS.P (Multi Listing System. Private); può essere installato in versione "client" (postazioni lavoro con personal computer) ed essere utilizzato da un singolo operatore oppure in versione "client/server" (postazioni lavoro-server) in una rete LAN strutturata. Pertanto può essere utilizzato da un gruppo di operatori della rete locale aziendale con profili personalizzati. La personalizzazione del software in fase di installazione permette alla singola Agenzia Immobiliare di avere un software di gestione adeguato alle proprie esigenze. Ogni singolo operatore visiona

e gestisce le informazioni di propria competenza potendo condividere informazioni del database generale. L'interfaccia grafica, semplice ed intuitiva, permette di inserire, ricercare e modificare le informazioni in modo rapido. La possibilità di poter sempre ed in qualunque momento avere a disposizione la visione di anteprima delle informazioni caricate permette di personalizzare le stampe per offrire un servizio altamente professionale ai propri Clienti. **ProDomus** è dotato nel **Modulo Base Gestione Sistema** di tutte le funzioni necessarie per la gestione di un'Agenzia Immobiliare: Gestione Immobili, Gestione Clienti, Rubrica, Agenda, Stampe, Ricerche.

## INTEGRAZIONI

La soluzione modulare di **ProDomus** permette l'integrazione:

- **Modulo di Archiviazione e Gestione documentale**, per creare e gestire fascicoli di documenti in formato elettronico ed archivarli per Clienti e per Immobili;
- **Gestione Contratti di Locazione**, per gestire i contratti di locazione dei Clienti, con rendicontazione mensile e produzione ricevute di pagamento;
- **Invio Automatico di Documenti via posta elettronica normale o "certificata"**, per inviare via posta elettronica normale o certificata

- documenti, immagini o schede immobili in modo automatico;
- **Esportazione Dati sul Web**, esportazione dati (flusso Xml) verso il sito internet dell'Agenzia Immobiliare;
- **Sincronizzazione con i Portali Immobiliari**, per pubblicare le proprie inserzioni presenti su **ProDomus** sui Portali Immobiliari più importanti della rete Internet (basta aderire ai portali immobiliari gratuiti e a pagamento);
- **Esportazione Immagini su Monitor Esterni**, per pubblicare gli immobili dell'Agenzia su monitor in esposizione in vetrina.

**FUNZIONALITÀ**

**Gestione operatori**

Configurazione e definizione di operatori e/o gruppi di operatori.

**Gestione Rubrica**

Inserimento, modifica e cancellazione di anagrafica completa dei dati dei clienti con funzioni e filtri di ricerca.

**Gestione Clienti**

Inserimento, modifica e cancellazione di dati dei clienti per gestione della banca dati clienti, correlate di notizie e documentazione.

**Gestione Immobili**

Definizione di una banca dati immobili attraverso le funzioni di inserimento, modifica e cancellazione di caratteristiche di immobili in vendita e locazione, con specifiche schede tecniche ed informazioni pubbliche e riservate, correlate di immagini e video.

**Gestione Agenda**

Agenda appuntamenti per singoli operatori e per gestione a livello di amministrazione, correlata di informazioni di esito degli appuntamenti e di avviso di scadenze.

**Gestione Ricerche**

Filtri e funzioni di ricerca diretta ed incrociata per informazioni inerenti a clienti e/o immobili, con avvisi di incrocio di informazioni al caricamento nelle banche dati di notizie corrispondenti.

**Gestione Stampe**

Possibilità di effettuare stampe generiche di sintesi di informazioni e di dettaglio di singole schede immobili; stampe di complessivo di informazioni per campi di ricerca (ad es. immobili in vendita in Torino). Stampe di cartello vetrina, di locandina pubblicitaria o per pubblicazione su monitor remoto in vetrina. Stampe di elenco appuntamenti per singolo operatore e/o per gruppo di operatori.

**Archiviazione e Gestione Documenti**

Possibilità di archiviare secondo fascicolazione documenti cartacei e in formato file. I documenti cartacei attraverso una scansione vengono trasformati in formato file e con un semplice "copia e incolla" vengono inseriti nel fascicolo informatico di riferimento del cliente.

**Gestione Sicurezza**

Profilo personalizzato per operatori e/o gruppi di operatori con livelli di visibilità e di abilitazione a funzioni diversificate in funzione delle mansioni. Tracciato dei log di attività degli operatori per ogni attività effettuata.

**Gestione Back-Up**

Back-up e salvataggio dei dati su supporto interno alla rete e/o su Cd/Dvd Rom.

**VANTAGGI**

**Praticità**

L'interfaccia semplice ed intuitiva rende ProDomus pratico e immediato.

**Organizzazione**

Efficienza e qualità del servizio di gestione delle informazioni permettono un'organizzazione dei dati strutturata e sicura.

**Condivisione**

I dati possono essere condivisi tra gli operatori abilitati facilitando il lavoro di gruppo.

**Rintracciabilità e Consultabilità**

Ricerche veloci delle richieste e consultazione immediata.

**Riservatezza**

Accesso riservato agli operatori o a gruppi di operatori alle informazioni inserite, predisposizione alla privacy ed alle sue informative.

**Archiviazione e Gestione documenti**

L'archiviazione e la gestione dei documenti cartacei ed in formato file, ricevuti ed emessi, permette l'ottimizzazione dell'organizzazione e la reperibilità degli stessi.

**Sicurezza**

Back-up dei dati e possibilità di duplicazione degli archivi.

**"Soluzione Portali"**

Piena compatibilità con il sincronizzatore online per pubblicare le proprie inserzioni sui principali Portali Immobiliari.



Interfaccia semplice e funzionale



**SPECIFICHE DEL SISTEMA**

**Software**

- Server: Windows 2000/2003 Server, 2008 Server
- Client: Windows 2000, Xp Pro, Win 7 Pro/Ult.

**Hardware**

- CPU: Intel Pentium IV o successivo
- RAM: 2 Gb
- HDD: 3x80 Gb o superiore (Server), 1x120 Gb o superiore (Client)
- Scheda di Rete: Ethernet
- Lettore/masterizzatore: cd/dvd
- Monitor 17" o superiore

